



# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

w Jarogniewicach

ul. Poznańska 25, 64-020 Czempin

tel. (61) 28 27 011 lub 28 27 027 fax: (61) 28 26 110

pomoc@dps.jarogniewice.pl www.dps.jarogniewice.pl EPUAP: /DPSJarogniewice/SkrytkaESP

Jarogniewice, dnia 24.11.2023 r.

DPSJ.252.24.2023

Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z poniższym opisem.

## I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, planu zagospodarowania terenu przylegającego do budynków objętych projektem, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu uzyskania przez Dom decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych dotyczących „Renowacji budynku zabytkowego pałacu, oficyny północnej i południowej Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach.”

## II. Zakres opracowania obejmuje:

1. Sporządzenie koncepcji, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego między innymi w zakresie:
  - a. z inventaryzowania tynków, zdobień elewacji, dachów, stolarki oraz pozostałych elementów budynków,
  - b. wykonania naprawy tynków i zdobień elewacji,
  - c. izolacji poziomej i pionowej fundamentów,
  - d. wzmocnienia posadowienia filarów portyku wejścia głównego i odtworzenia istniejących schodów,
  - e. naprawy balkonów i tarasów wraz z odtworzeniem kutych i betonowych balustrad,
  - f. naprawy lukarn na dachu pałacu, wymiany okien drewnianych poddaszy, i impregnacji więźby dachów,
  - g. naprawy kominów, malowania powierzchni dachu budynku pałacu i naprawy dachu płaskiego łącznika oficyny północnej i południowej z pałacem,
  - h. czyszczenia pokrycia z dachówki dachów oficyny północnej i południowej,
  - i. odnowienia okien budynku pałacu,
  - j. wymiany okien i drzwi tarasowych na piętrze oficyny północnej,
  - k. wymiany obróbek blacharskich, rur spustowych i parapetów,
  - l. zabezpieczenia przeciwwilgociowego i wzmocnienia stropu magazynu oleju opałowego,
  - m. demontażu i montażu na budynku pałacu instalacji przeciwoślonej rynien z nowymi czujnikami załączania instalacji,
  - n. wykonania instalacji elektrycznej oświetlenia elewacji i gniazd zasilania 230V na zewnątrz budynku,
  - o. naprawy belki pergoli betonowej przy oficynie południowej,
  - p. wykonania zadaszenia tarasu zewnętrznego na piętrze budynku pałacu,
2. Zagospodarowanie terenu przylegającego do budynków objętych projektem m.in.:
  - a. wejść głównych i podejścia do pałacu,
  - b. tarasu zewnętrznego z zakolem betonowym znajdującym się za budynkiem pałacu,
  - c. trawników przyległych do budynków.



# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

w Jarogniewicach

ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień

tel. (61) 28 27 011 lub 28 27 027 fax: (61) 28 26 110

pomoc@dps.jarogniewice.pl www.dps.jarogniewice.pl EPUAP: /DPSJarogniewice/SkrytkaESP

3. Wprowadzenie do dokumentacji projektowej wszystkich zaleceń wydanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
4. Uzyskanie materiałów geodezyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (mapa do celów projektowych).
5. Wykonanie wszystkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania ekspertyz, m.in. ekspertyzy technicznej / opinii technicznej posadowienia filarów portyku pałacu przez uprawnionego konstruktora w zakresie koniecznym do realizacji dokumentacji projektowej.
6. Sporządzenie dla każdego budynku oddzielnego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót na realizację założeń zawartych w dokumentacji projektowej.
7. Wprowadzenie zmian w kosztorysach inwestorskich i przedmiarach robót na życzenie Zamawiającego, pod względem zakresu robót do realizacji w danym okresie.
8. W przypadku konieczności uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych.
9. Uzyskanie akceptacji koncepcji i decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Lesznie na przeprowadzenie projektowanych prac.
10. Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych z Wydziału Architektury, Budownictwa przy Starostwie Powiatowym w Kościanie.
11. Przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej (pliki z rozszerzeniem .pdf, .doc, .dwg, .ath).
12. Sporządzenie dokumentacji zgodnie z zapisami umowy, która jest integralną częścią zaproszenia do złożenia oferty.

### III. Zamawiający w ramach realizacji przedmiotu zamówienia oczekuje:

1. Opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych.
2. Opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.
3. Zastosowania materiałów oraz urządzeń spełniających odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
4. Zastosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektu w przyszłości.
5. Uwzględnienia wszystkich elementów koniecznych do realizacji inwestycji, w tym budowy urządzeń technicznych wraz z wyposażeniem towarzyszącym.
6. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami polskich przepisów i norm, spójnej i skoordynowanej we wszystkich branżach.
7. Wykonania prac projektowych w oparciu m.in. o:
  - a. ustawę Prawo Budowlane (Dz.U.2023 poz.682)
  - b. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji



# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

w Jarogniewicach

ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień  
tel. (61) 28 27 011 lub 28 27 027 fax: (61) 28 26 110

[pomoc@dps.jarogniewice.pl](mailto:pomoc@dps.jarogniewice.pl) [www.dps.jarogniewice.pl](http://www.dps.jarogniewice.pl) EPUAP: /DPSJarogniewice/SkrytkaESP

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454),

- c. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458),
- d. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z zmianami).

#### IV. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający oczekuje sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami w terminie do 17.04.2024 r.
2. Termin płatności faktury: 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji wraz z pozwoleniami.
3. Dostarczenie kompletu dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego jest podstawą do podpisania protokołu odbioru usługi.
4. Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000 złotych nie ma zastosowania w niniejszym postępowaniu Art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zmianami). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z procedurą wewnętrzną Zamawiającego obowiązującą do kwoty poniżej progu 130 000 złotych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz możliwości dokonania zmian warunków zawartych w zapytaniu przed terminem składania ofert.
6. Zaoferowana kwota za opracowanie dokumentacji musi uwzględniać wszystkie koszty ekspertyz, odkrywek, badań, dojazdów pracowników wykonawcy, uzyskania niezbędnych, wymaganych uzgodnień i opinii właściwych jednostek oraz koszty materiałów wyjściowych i pomocniczych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. W ofercie należy przedstawić odrębnie kwotę dla każdego budynku za sporządzenie dokumentacji oraz wartość łączną za cały projekt.
8. Zamawiający zawrze umowę na sporządzenie dokumentacji z wykonawcą, który zaoferuje najniższą wartość ofertową brutto.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu realizacji dokumentacji projektowej w ramach posiadanych środków finansowych na ten cel.
10. **Termin złożenia oferty upływa w dniu 08.12.2023 r. o godzinie 12:00.**
11. Ofertę należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach, ul. Poznańska 25, Jarogniewice, 64-020 Czempień w kopercie z opisem: „Renowacja budynku zabytkowego pałacu, oficyny północnej i południowej w Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach.
12. Oferty zostaną otwarte w dniu 08.12.2023 r. o godzinie 12:15.
13. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac.
14. Budynek objęty przedmiotem zamówienia można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie z Dyrektorem lub kierownikiem Działu Gospodarczego telefonicznie lub za pomocą poczty mail: [pomoc@dps.jarogniewice.pl](mailto:pomoc@dps.jarogniewice.pl), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 13:00.



## DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

w Jarogniewicach


ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień

tel. (61) 28 27 011 lub 28 27 027 fax: (61) 28 26 110

[pomoc@dps.jarogniewice.pl](mailto:pomoc@dps.jarogniewice.pl) [www.dps.jarogniewice.pl](http://www.dps.jarogniewice.pl) EPUAP: /DPSJarogniewice/SkrytkaESP

### V. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Administratorem podanych przez Wykonawcę danych będzie: Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień, tel. 61 28 27 011, mail: [pomoc@dps.jarogniewice.pl](mailto:pomoc@dps.jarogniewice.pl).
2. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. W powyższym celu Wykonawca może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem mailowym [iodo@dps.jarogniewice.pl](mailto:iodo@dps.jarogniewice.pl) lub pod numerem telefonu 61 28 27 011.

DYREKTOR  
  
Katarzyna Michalewicz

Załącznik: Wzór umowy.